

# Gîte n°G647 - Le Taillais

Situé à YQUELON, canton de Granville, lieu dit : 666 route aux Boeufs, dans La Manche

Un spacieux pavillon aux portes de la station balnéaire de Granville. Une très belle destination pour vos vacances!

Dans le département de la Manche, à l'entrée de Granville, cité réputée pour son port et sa thalasso, la commune d'Yquelon propose une situation idéale pour la découverte de la Baie du Mont Saint Michel, et de la presqu'île du Cotentin. Dans un quartier résidentiel très paisible, ce grand pavillon sur sous-sol (non mis à disposition) est parfait pour les familles avec son terrain engazonné clos. La maison confortable bénéficie d'une belle exposition Sud et de pièces spacieuses et lumineuses. Internet avec fibre : télétravail possible. Les centres commerciaux sont tout proches et un arrêt de bus gratuit est à 400 m, pour ceux qui souhaiteraient limiter l'usage de la voiture pour visiter les sites emblématiques de Granville : ses quais, sa Haute Ville, ses musées, la promenade du Plat Gousset, la maison Dior...Les îles Chausey seront aussi une magnifique idée d'excursion!Maison indépendante (125 m²). Entrée par escalier extérieur. Terrain clos privé. Grand parking.Au rez de chaussée : cuisine (13,50 m²) aménagée entièrement équipée ; une grande salle (36 m²) partagée en salon et salle à manger ; un WC ; une salle d'eau (douche à l'italienne, lave-linge, sèche-cheveux) ; un débarras.A l'étage : chambre 1 (1 lit 140X190) ; chambre 2 (1 lit 140X190), une chauffeuse enfant ; chambre 3 (2 lits 90x190) ; un WC ; une salle de bains. Équipement bébé sur demande. Terrasse au Sud (25m²) : table et salon de jardin. Store Bahn. Transats. Espace barbecue dans la cour avec table pique-nique. Abri préfabriqué fermé à disposition. Table de ping-pong. Vélo à disposition. Ⓜ 400m, le réseau Néva propose trois lignes de bus gratuits qui circulent sur Granville, Donville, Saint-Pair et Yquelon.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 125m²
- Animaux interdits
- Latitude : 48.84263300 - Longitude : -1.54407000
- Accès : Depuis la D924 à l'entrée de Granville prendre à droite au premier rond-point après le magasin Brico Leclerc. Prendre à gauche au rond-point suivant (Centre de Secours) et à droite au troisième rond-point (Suivre la Z.A. du Taillais). Prendre la second ruelle à droite dans un virage. Le gîte est la première propriété sur votre gauche qui fait l'angle de la rue.Latitude : 48.8430503longitude : -1.5441313
- Référence commune :

## A proximité

commerce: 0.5 km. equitation: 5.0 km. gare: 3.0 km. golf: 4.5 km. mont st michel: 45.0 km. piscine: 5.0 km. plage: 4.0 km. pêche: 4.0 km. randonnée: 3.0 km. tennis: 5.0 km. voile: 5.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Lave-linge - Lave-vaisselle - Tv - Barbecue - Jardin - Parking - Sal.jard - Terrasse -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 14/08/2022 - 00h09

Caution : 300.00 €

**Vacances scolaires été : 600.00 (3 nuits) - 650.00 (4 nuits) - 700.00 (5 nuits) - 750.00 (6 nuits) - 800.00 (7 nuits)**

du 09/07/2022 au 02/09/2022

**Septembre : 500.00 (3 nuits) - 550.00 (4 nuits) - 600.00 (5 nuits) - 650.00 (6 nuits) - 700.00 (7 nuits)**

du 03/09/2022 au 30/09/2022

**Octobre : 500.00 (3 nuits) - 550.00 (4 nuits) - 600.00 (5 nuits) - 650.00 (6 nuits) - 700.00 (7 nuits)**

du 01/10/2022 au 21/10/2022

**Vacances Toussaint : 700.00 (7 nuits)**

du 22/10/2022 au 04/11/2022

**Novembre et Décembre hors vac : 500.00 (3 nuits) - 550.00 (4 nuits) - 600.00 (5 nuits) - 650.00 (6 nuits) - 700.00 (7 nuits)**

du 05/11/2022 au 16/12/2022

**Vacances Noël : 750.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 06/01/2023

## Options et suppléments :

Forfait ménage de fin de séjour : 90.00 € pour le séjour

Linge de toilette et de maison (torchons). : 5.00 € pour le séjour

Location draps lit 1 personne : 10.00 € pour le séjour

Location draps lit 2 personnes : 10.00 €

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Labels Manche

Centre d'Affaires Le Phénix

1283 Avenue de Paris

50000 SAINT-LO

Téléphone : 02 33 56 28 80

Site internet : <https://www.gites-de-france-manche.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour - Rez-de-chaussée

Surface 36.00 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

### 2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Surface 11.40 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

### 3 : WC - Rez-de-chaussée

Surface 1.37 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

possède un wc

### 4 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Surface 6.75 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

possède une douche

### 5 : Chambre - Niveau 1

Surface 9.76 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 90 : 2

### 6 : Chambre - Niveau 1

Surface 14.01 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 160 : 1

### 7 : Chambre - Niveau 1

Surface 13.71 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 160 : 1

### 8 : WC - Niveau 1

Surface 1.42 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

possède un wc

### 9 : Salle de Bain - Niveau 1

Surface 4.46 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

possède une baignoire